

**Jung und Alt ~ alle gemeinsam ~ zu Hause ~ aktiv sein ~ Austausch**

Wer wünscht sich das nicht: In der Heimat wohnen, in Kommunikation und im Austausch mit anderen Menschen, selbständig und doch geborgen und unterstützt. Älter werden und Familie um sich haben, mit Menschen jeden Alters zusammenkommen, sich gegenseitig unterstützen. Wir treffen uns im Gerberhaus im „Salon“ am Herdfeuer, oder im Gemeinschaftsgarten auf dem Dach.

**Gemütlichkeit ~ Lebensqualität ~ Willkommen in Steinwiesen!**

Der Postgarten ist nur einen Steinwurf entfernt, hier sitzen wir im Grünen bei einer Tasse Kaffee und schauen den Kindern beim Spielen zu. Wir unterhalten uns. Manchmal spielt Musik auf, wir gärtnern und essen, kochen und geben weiter, was wir erfahren haben. Das ist Lebensqualität. **Willkommen in Steinwiesen!**

Wohnung OG 02



Sozialwohnung

Wohnung OG 03



3-Zimmerwohnung im Obergeschoss  
Wohnfläche 65,7m<sup>2</sup>

Wohnung OG 04



3-Zimmerwohnung im Obergeschoss mit Salon  
Wohnfläche 61,2m<sup>2</sup>

Wohnung DG 01



3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss  
Wohnfläche 37m<sup>2</sup>

Wohnung DG 02



3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss  
Wohnfläche 47,5m<sup>2</sup>

Wohnung DG 03



3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss geteilt  
Wohnfläche 43,5m<sup>2</sup>

# „In der Heimat wohnen“

## IM GERBERHAUS Steinwiesen



Zu Hause leben.



## Zu Hause leben

Sie wünschen sich, ein Leben lang sicher und selbstbestimmt in der Heimat zu wohnen? Das Gerberhaus in Steinwiesen bietet Ihnen modernen, energieeffizienten und barrierefreien Wohnraum in zentraler Lage in Verbindung mit dem Caritas-Stützpunkt „in der Heimat wohnen“. Es stehen 9 Wohnungen zwischen 36 und 65 qm Größe zu fairem Mietpreis zur Verfügung, vier davon sind Sozialwohnungen.

Jederzeit versorgt.



## Jederzeit versorgt

Wenn Sie zur Bewältigung des Alltags Hilfe und Unterstützung brauchen, können Sie bei Bedarf professionelle ambulante und hauswirtschaftliche Dienste in Anspruch nehmen. Sie wählen die Dienstleister frei und bestimmen selbst. Zur Miete entfallen keine zusätzlichen Kosten in Form einer Betreuungspauschale.

Lebendige Nachbarschaft



## Lebendige Nachbarschaft

Ihr Ansprechpartner vor Ort ist der Caritas-Stützpunkt „In der Heimat wohnen“, der mit seinem Büro im Gerberhaus integriert ist. Man steht Ihnen für Auskunft, Beratung oder Vermittlung von Unterstützung und Dienstleistungsangeboten zur Verfügung. Man hat Ihre Belange im Blick, fördert die Hausgemeinschaft und bezieht Menschen im näheren Wohnumfeld ein - und sorgt so für ein gutes Miteinander...

Akteure vernetzen.



## Akteure vernetzen

Ihre Wünsche und Anregungen werden vom Quartiersmanagement gehört. Gemeinsam werden bedürfnisgerechte, interessante Veranstaltungen und Aktivitäten geplant und durchgeführt. Je vielfältiger, desto besser! Ziel ist ein reger Austausch von Jung und Alt, Bewohner(inne)n und Bürger(inne)n und allen weiteren Akteuren vor Ort. Man hilft sich gegenseitig und freut sich am Aufbau eines aktiven Bürgernetzes.

## Das Gerberhaus

Jeder kennt die einzigartige Silhouette des Gerberhauses, die inmitten Steinwiesens hoch über der Rodach schon von weitem sichtbar ist. Als Gemeinschaftsprojekt wird das Haus in 2019/2020 aufwändig saniert und sieht nun bestens ausgestattet einer neuen Bestimmung froh entgegen.

Wohnung EG 01



Sozialwohnung



Wohnung EG 02



Sozialwohnung



Wohnung OG 01



## Das Gerberhaus ~

## ein Gemeinschaftsprojekt

getragen von der Gemeinde Steinwiesen, dem Investors Rainer Kober und dem Caritasverbandes des Landkreises Kronach e.V.



## Ihr Ansprechpartner für die Vermietung

Caritasverband für den Lkr Kronach e.V.  
**Janet Januszewski** 09268/9139017  
janet.januszewski@caritas-kronach.de

